

**Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Дата подачи: 12.12.2024

№ 4925335023

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края  
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Пикулева Дарьяна Алексеевна
Фамилия	Пикулева
Имя	Дарьяна
Отчество	Алексеевна
Адрес электронной почты	daryana_pikuleva@bk.ru
Номер телефона	+7(999)1258039
Дата рождения	29.12.1996
Пол	Женский
СНИЛС	145-224-504 32
Адрес регистрации	614030, край. Пермский, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 23, кв. 52
Адрес проживания	614030, край. Пермский, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 23, кв. 52
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	5716
Номер	535364
Дата выдачи	31.01.2017
Кем выдан	Отделом УФМС России по Пермскому краю в Орджоникидзерском районе гор. Перми

Код подразделения	590007
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
Краткое наименование	АО «Газпром газораспределение Пермь»
Организационно-правовая форма	4
ОГРН	1025900512670
ИНН	5902183841
Адрес регистрации	614000, край. Пермский, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	

Планируется использовать часть земельного участка	Да
Сведения о землях	
Номер кадастрового квартала	59:32:1020001
Описание местоположения земель	Пермский край, Пермский р-н, с. Ляды
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	Собственность
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	59:32:1020001:3534
Адрес части земельного участка	614502, край. Пермский, р-н. Пермский, с. Ляды, ул. Водная 1-я
Площадь части земельного участка, кв.м.	629
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	59:32:1020001:3529
Адрес части земельного участка	614502, край. Пермский, р-н. Пермский, с. Ляды, ул. Карьерная 9-я
Площадь части земельного участка, кв.м.	324
Условия публичного сервитута	
	В связи с тем, что публичный сервитут устанавливается для эксплуатации инженерного сооружения, права на который зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке и сведения о котором внесены в ЕГРН, наиболее целесообразным и единственным способом установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения (газопровода), в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ, является установление границ

Обоснование необходимости установления  
публичного сервитута

публичного сервитута в соответствии с п.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны. Внесенная в Единый государственный реестр недвижимости запись о регистрации прав собственности АО «Газпром газораспределение Пермь» на существующий объект недвижимости (сооружение) является как подтверждением соблюдения законодательства РФ при строительстве инженерного сооружения и вводе его в эксплуатацию, так и при фактической его эксплуатации - обоснованием невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснованием невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам. Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения не могут быть представлены в силу закона и предлагаемый вариант размещения инженерного сооружения является единственным, так как размещение предусмотрено в отношении зарегистрированного с правами сооружения, сведения о координатах которого внесены в ЕГРН, с целью его дальнейшей эксплуатации. Схема расположения границ публичного сервитута с использованием фрагмента кадастрового плана территории с предполагаемым вариантом размещения прилагается. Обоснование необходимости

	<p>установления публичного сервитута содержит реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации. Публичный сервитут устанавливается для обслуживания и эксплуатации газопровода с кадастровым номером 59:32:1020001:3749. Право собственности АО «Газпром газораспределение Пермь» на существующий объект недвижимости (сооружение) зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись серия 59:32:1020001:3749-59/294/2024-1 от 17.06.2024). Копии подтверждающих документов прилагаются. Срок действия сервитута – 49 лет. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов газоснабжения производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация газопровода осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.</p>
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Архив с заявлением	4925335023-20241212-12:41:37.zip

Архив с заявлением	<a href="#">4925335023-20241212-12:39:55.zip</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">59 32 1020001 3749.pdf</a>
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	<a href="#">доверенность 2-362.pdf</a>
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	<a href="#">доверенность 2-362.pdf.sig</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Схема ПС.pdf</a>